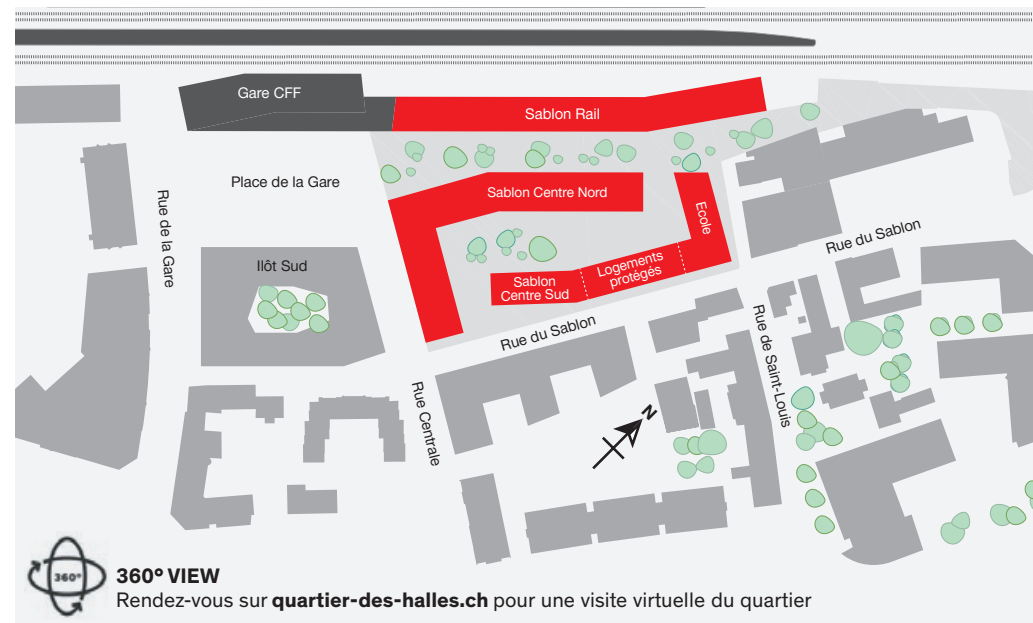


QUARTIER DES HALLES

—
COMMERCES
& BUREAUX





Une âme de quartier au cœur de la ville

Imaginez un quartier contemporain, quintessence de la vitalité urbaine. Un lieu qui soit à la fois un nouveau centre-ville chaleureux et une fenêtre ouverte sur le monde. Tel sera le Quartier des Halles, projet immobilier des CFF, qui dotera la zone sud de la gare de Morges d'un souffle nouveau.

Dynamique et convivial, ce quartier offrira 233 logements de grande qualité à plus de mille habitants. Il accueillera également une grande variété de commerces et restaurants (dont un supermarché), de vastes espaces dédiés aux bureaux, ainsi qu'une

école, une crèche et une structure parascolaire. Côté santé, une pharmacie et un centre médical verront le jour.

La situation du quartier contribuera directement au bien-être de ses occupants : deux minutes suffiront pour accéder à la gare de Morges, et les axes autoroutiers ne se trouveront qu'à quelques encablures. Quant au bord du lac, il sera accessible à pied en sept minutes seulement.

Le Quartier des Halles : votre sésame pour un lieu de vie serein et connecté.



Un écrin de choix pour votre enseigne



Installez votre activité au Quartier des Halles et profitez de son effervescence chaleureuse ! Habitants, étudiants, pendulaires et voyageurs déambuleront chaque jour dans cet endroit stratégique de la ville. Avec 3'950 m² dévolus aux commerces et 4'100 m² de bureaux, le Quartier des Halles permettra d'accueillir artisans, restaurateurs, boutiquiers et entreprises.

Disposées au rez-de-chaussée des bâtiments, les commerces bénéficieront d'un grand développement de vitrines et d'une excellente accessibilité (notamment grâce à un vaste parking). Soyez présent dans ce quartier shopping novateur !



Les surfaces disponibles

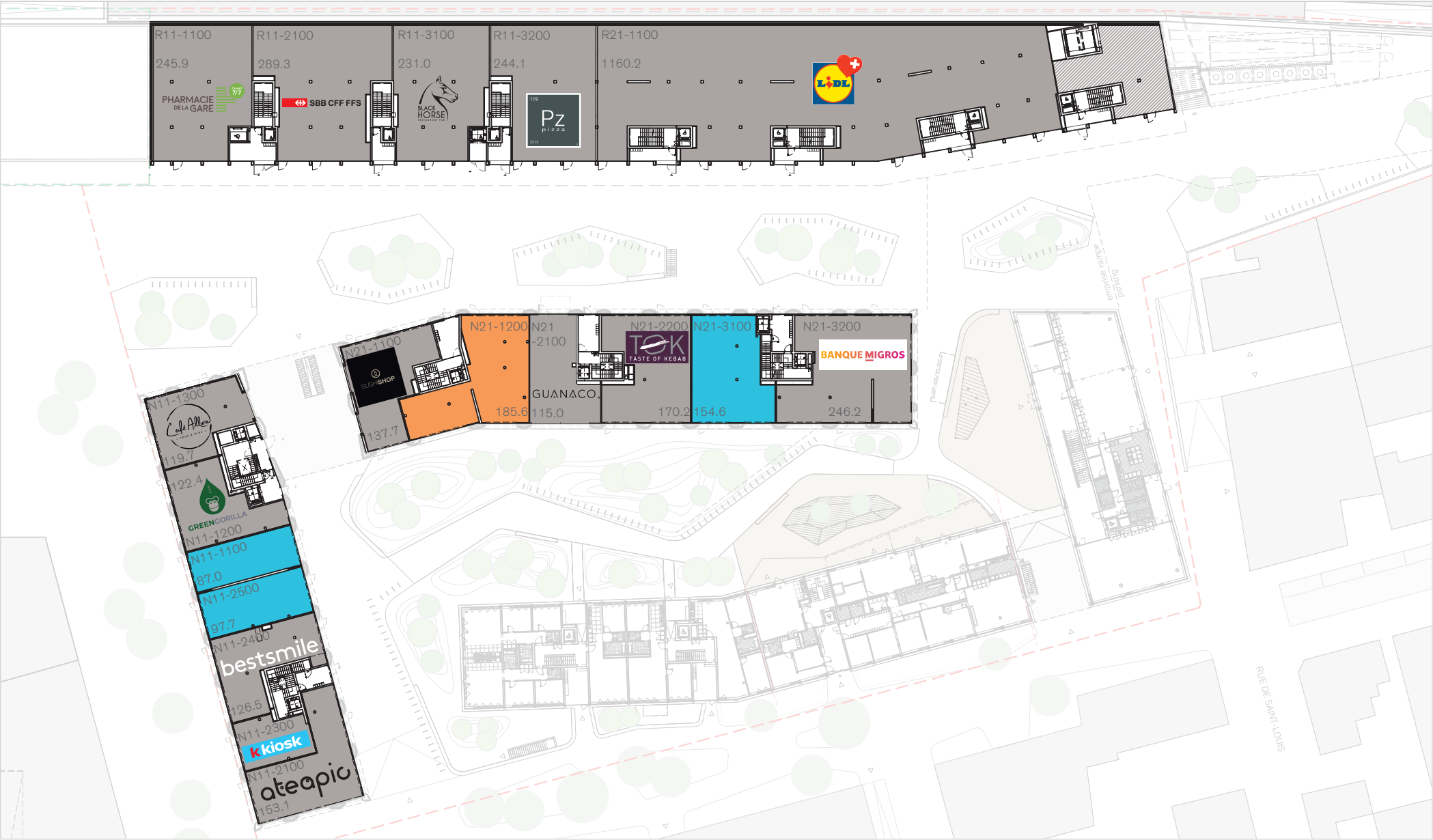
Les surfaces disponibles comprennent notamment des espaces destinés à accueillir des commerces, répartis au rez-de-chaussée.

Nous proposons également des espaces dédiés à l'alimentation et à la restauration, ainsi que de vastes surfaces dévolues aux bureaux.

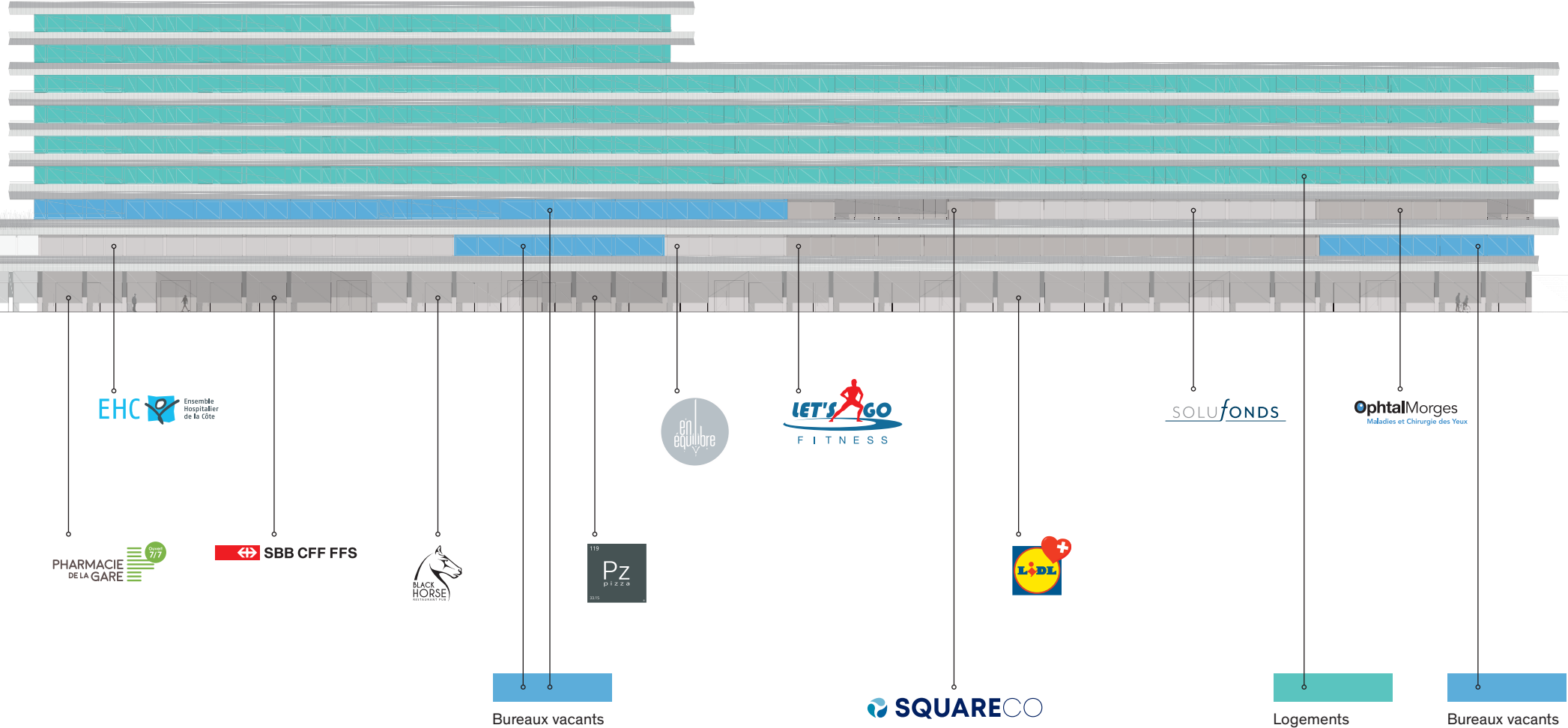
Chacune de ces surfaces bénéficiera d'une exposition maximale et d'une accessibilité aisée.

L'occasion idéale d'inscrire votre activité dans un quartier en plein essor, voué à devenir un lieu de vie prisé et un axe commercial à fort potentiel. Nous vous invitons à prendre contact avec nous dès maintenant pour concrétiser vos projets d'installation.

Plan des surfaces

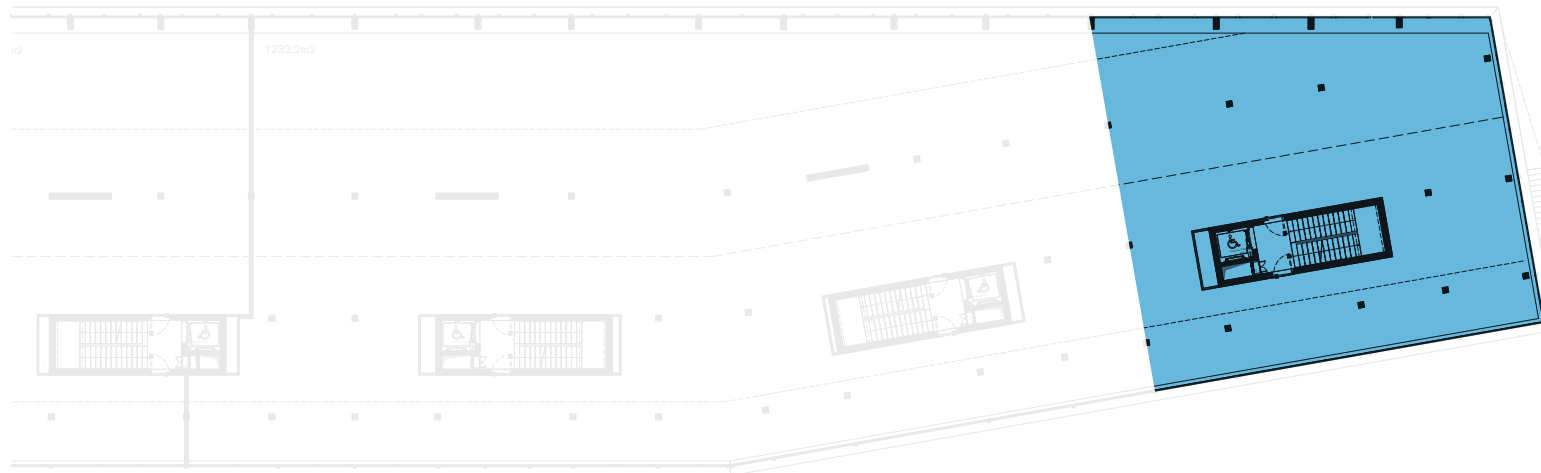
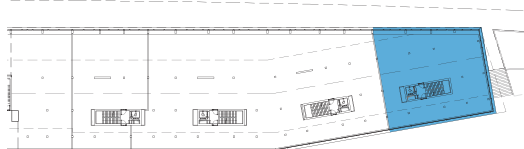
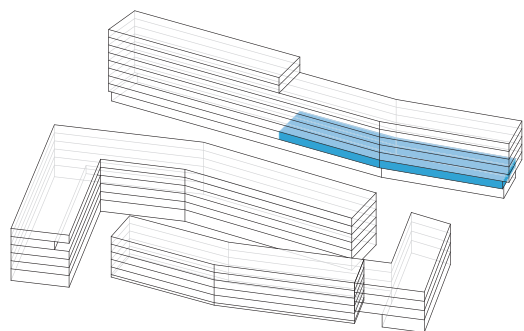


Bâtiment RAIL



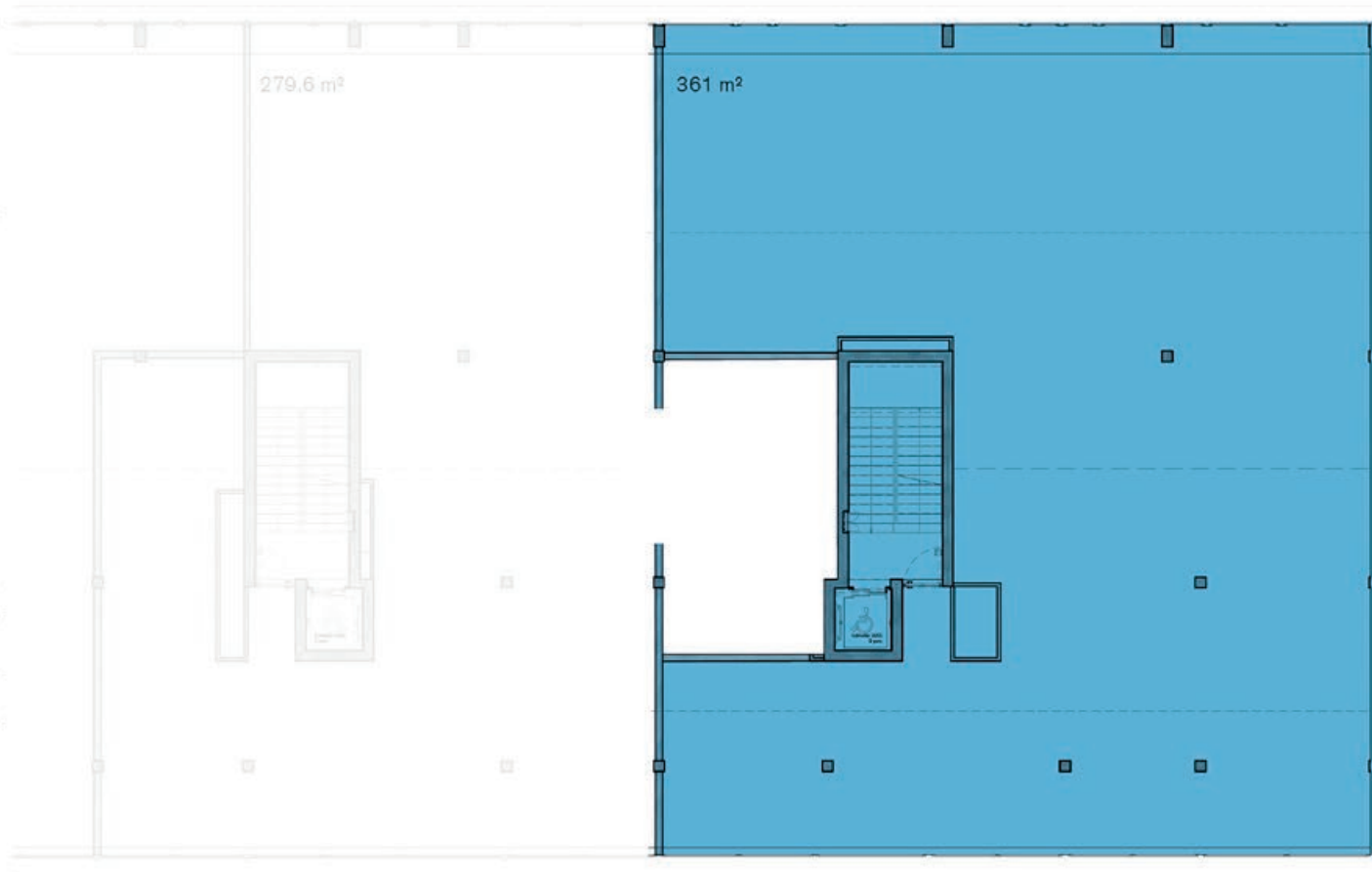
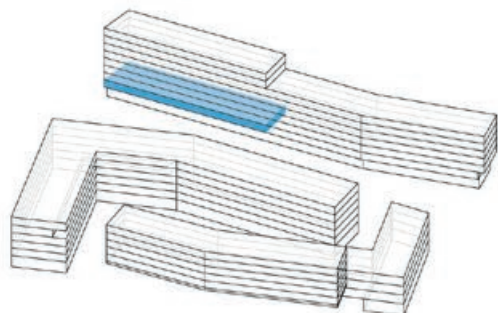
Bâtiment RAIL / Bureau

Réf. R21_10_3100
Étage 1
Surface 262,00 m²



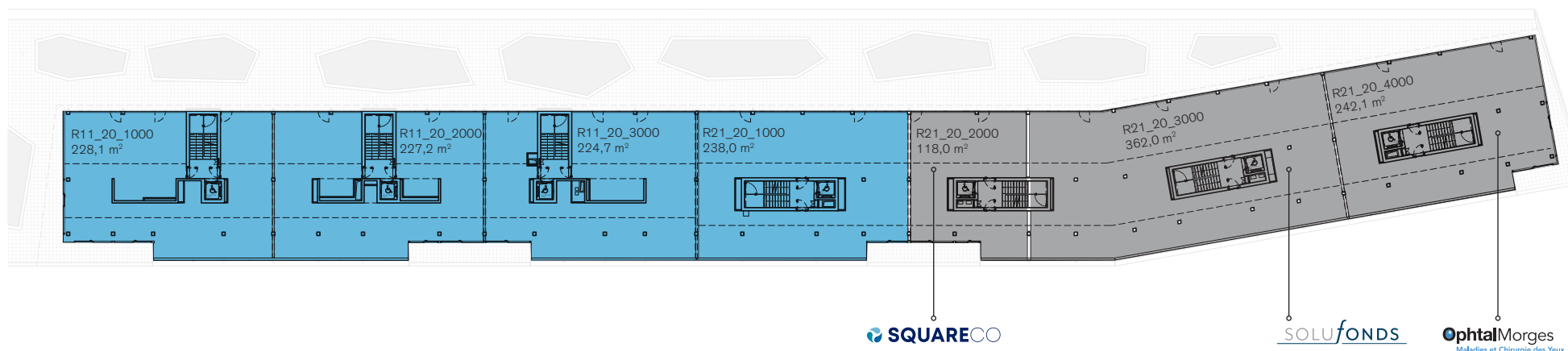
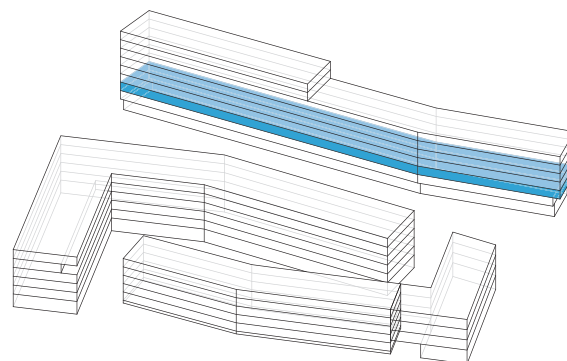
Bâtiment RAIL / Bureau

Réf. R11_10_3100
Étage 1
Surface 361 m²



Bâtiment RAIL / Bureaux

Réf.	Étage	Surface m ²
R11_20_1000	2	228,1
R11_20_2000	2	227,2
R11_20_3000	2	224,7
R21_20_1000	2	238,0



échelle



