

# QUARTIER DES HALLES

---

## LOGEMENTS





# Une âme de quartier au cœur de la ville

Imaginez un quartier contemporain, quintessence de la vitalité urbaine. Un lieu qui soit à la fois un nouveau centre-ville chaleureux et une fenêtre ouverte sur le monde. Tel sera le Quartier des Halles, projet immobilier des CFF, qui dotera la zone sud de la gare de Morges d'un souffle nouveau.

Dynamique et convivial, ce quartier offrira 233 logements de grande qualité à plus de mille habitants. Il accueillera également une grande variété de commerces et restaurants (dont un supermarché), ainsi qu'une école, une crèche et une structure

parasolaire. Côté santé, une pharmacie et un centre médical verront le jour.

La situation du quartier contribuera directement au bien-être de ses habitants : deux minutes suffiront pour accéder à la gare de Morges, et les axes autoroutiers ne se trouveront qu'à quelques encablures. Quant au bord du lac, il sera accessible à pied en sept minutes seulement. Le Quartier des Halles : votre sésame pour un lieu de vie serein et connecté.



# Bienvenue chez vous

Le Quartier des Halles propose un large éventail de logements neufs et lumineux, de **1 à 5 pièces**, avec des **4 et 5 pièces en version duplex**. La majorité des appartements bénéficient d'une vue dégagée et de loggias ensoleillées.

Alliant de multiples commodités et dotés de lave-linges et sèche-linges, ces logements offrent un cadre de vie idéal pour toutes les générations. Couple, solo, famille ou senior : quel que soit son profil, chaque locataire trouvera un appartement à la mesure de ses aspirations.

Outre la situation idéale et l'excellente desserte du quartier, les appartements proposent le nec plus ultra à tous niveaux. Luminosité, facilité d'ameublement, insonorisation, choix des matériaux : chaque logement est un cocon à personnaliser. A l'extérieur, les différents bâtiments convergent vers une place piétonne agrémentée de terrasses et d'espaces verts. De quoi s'offrir une bulle de détente au cœur de la ville.

**Disponibles dès mars 2020**, les appartements sont d'ores et déjà ouverts à la location.

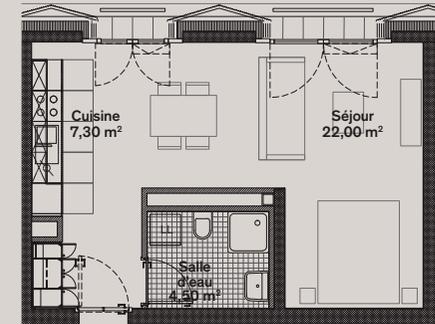


Image non contractuelle

# 1 pièce

Agencés sur des surfaces de 31 m<sup>2</sup> à 37 m<sup>2</sup>, les 1 pièce proposent un espace de vie chaleureux, fonctionnel et confortable. Le logement idéal pour les étudiants et les solos.

Exemple d'un 1 pièce



Loggia

Luminosité naturelle

Volumes généreux

Prestations haut de gamme

Finitions soignées

Excellente isolation phonique

Souplesse d'aménagement

Cuisine entièrement agencée

Colonne de lavage

Fenêtres à triple vitrage équipées de stores électriques

Ascenseurs desservant chaque étage

Place de parc intérieure

Standard Minergie gage d'économies

**Liste des appartements et plans sur [quartier-des-halles.ch](http://quartier-des-halles.ch)**

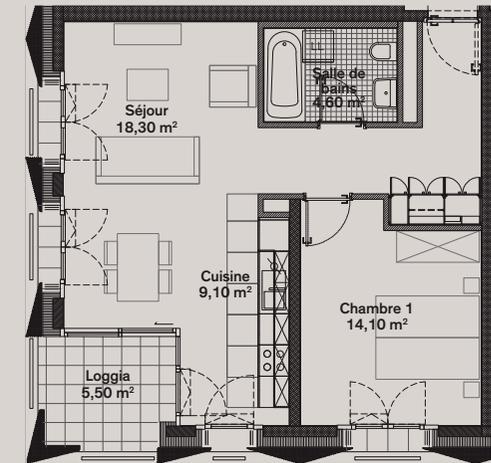


Image non contractuelle

## 2 pièces

Offrant des surfaces de 44 m<sup>2</sup> à 67 m<sup>2</sup>, les 2 pièces allient confort, aménagements ultramodernes et côté pratique. Des appartements qui séduiront autant les couples que les solos en quête d'espace.

Exemple d'un 2 pièces



Loggia

Luminosité naturelle

Volumes généreux

Prestations haut de gamme

Finitions soignées

Excellente isolation phonique

Souplesse d'aménagement

Cuisine entièrement agencée

Colonne de lavage

Fenêtres à triple vitrage équipées de stores électriques

Ascenseurs desservant chaque étage

Place de parc intérieure

Standard Minergie gage d'économies

**Liste des appartements et plans sur [quartier-des-halles.ch](http://quartier-des-halles.ch)**

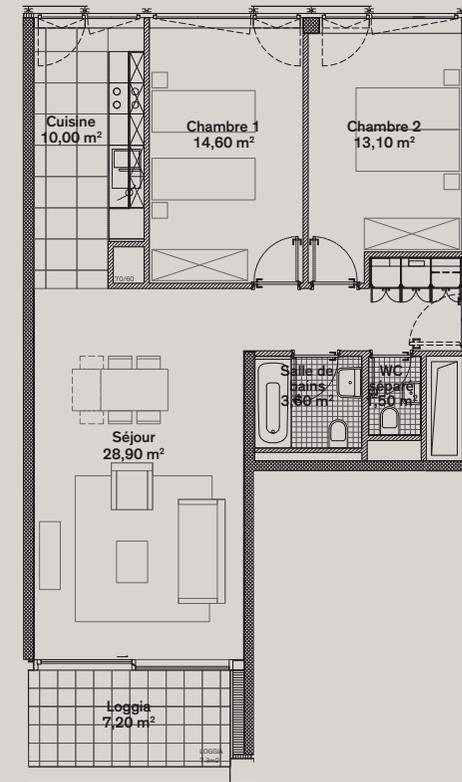


Images non contractuelles

# 3 pièces

Dotés d'une suite parentale pour certains d'entre eux, les 3 pièces se déploient sur des surfaces de 71 m<sup>2</sup> à 98 m<sup>2</sup>. Ils se prêtent à merveille aux couples et aux familles.

Exemple d'un 3 pièces



**360° VIEW**

Rendez-vous sur [quartier-des-halles.ch](http://quartier-des-halles.ch) pour une visite virtuelle de cet appartement

Loggia

Luminosité naturelle

Volumes généreux

Prestations haut de gamme

Finitions soignées

Excellente isolation phonique

Souplesse d'aménagement

Cuisine entièrement agencée

Colonne de lavage

Fenêtres à triple vitrage équipées de stores électriques

Ascenseurs desservant chaque étage

Place de parc intérieure

Standard Minergie gage d'économies

**Liste des appartements et plans sur [quartier-des-halles.ch](http://quartier-des-halles.ch)**

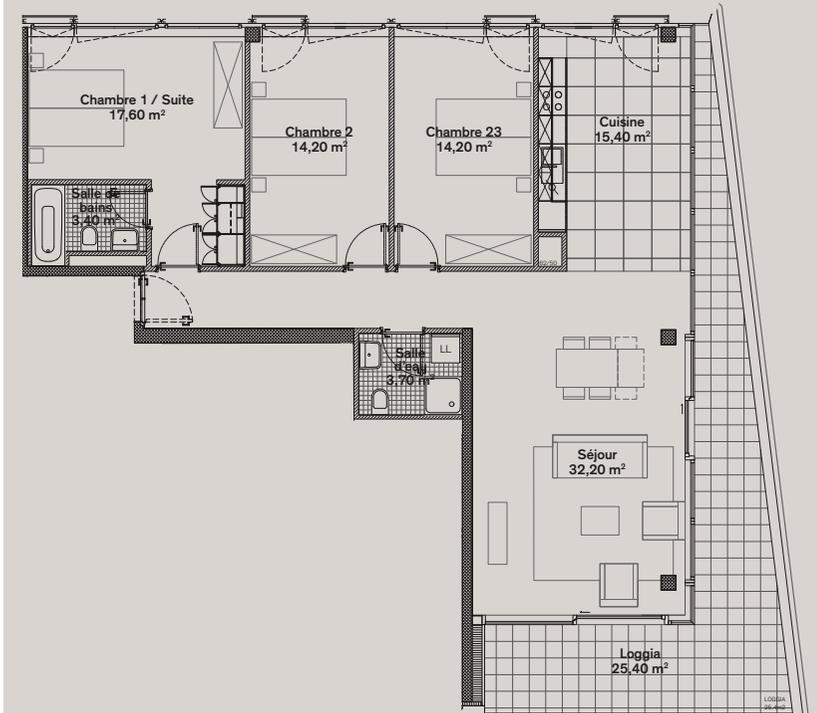


Image non contractuelle

# 4 pièces

Avec des surfaces allant de 93 m<sup>2</sup> à 112 m<sup>2</sup>, les 4 pièces conviennent parfaitement aux familles. La générosité des volumes, la praticité et l'atmosphère chaleureuse font partie de leurs atouts-clés.

Exemple d'un 4 pièces



Loggia

Luminosité naturelle

Volumes généreux

Prestations haut de gamme

Finitions soignées

Excellente isolation phonique

Souplesse d'aménagement

Cuisine entièrement agencée

Colonne de lavage

Fenêtres à triple vitrage équipées de stores électriques

Ascenseurs desservant chaque étage

Place de parc intérieure

Standard Minergie gage d'économies

**Liste des appartements et plans sur [quartier-des-halles.ch](http://quartier-des-halles.ch)**



Images non contractuelles

# 5 pièces

Avec des surfaces de 114 m<sup>2</sup> à 123 m<sup>2</sup>, les 5 pièces sont des logements spacieux, accueillants, dotés des meilleures fonctionnalités. Ils conviennent parfaitement aux familles qui souhaitent offrir un espace dédié à chaque membre de la tribu.

Exemple d'un 5 pièces



**360° VIEW**

Rendez-vous sur [quartier-des-halles.ch](http://quartier-des-halles.ch) pour une visite virtuelle de cet appartement

Loggia

Luminosité naturelle

Volumes généreux

Prestations haut de gamme

Finitions soignées

Excellente isolation phonique

Souplesse d'aménagement

Cuisine entièrement agencée

Colonne de lavage

Fenêtres à triple vitrage équipées de stores électriques

Ascenseurs desservant chaque étage

Place de parc intérieure

Standard Minergie gage d'économies

**Liste des appartements et plans sur [quartier-des-halles.ch](http://quartier-des-halles.ch)**

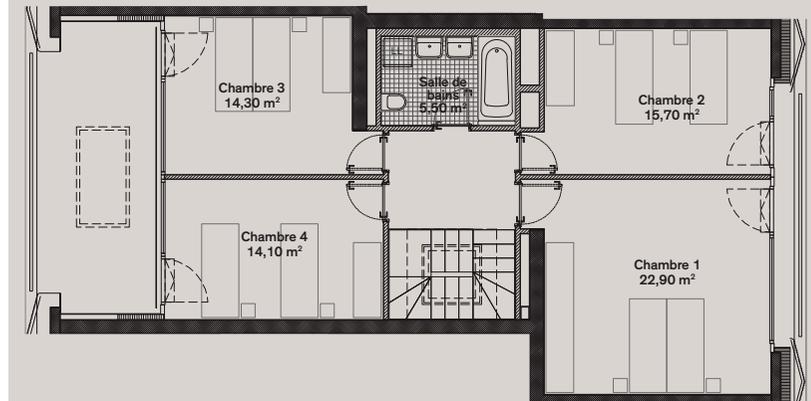


Images non contractuelles

# Duplex

Destinés aux locataires exigeants, les 5 pièces en duplex offrent des surfaces de 136 m<sup>2</sup> à 149 m<sup>2</sup> avec toutes les caractéristiques d'un appartement de haut standing. Alliant intimité et liberté, ces logements combleront les familles et tous les esprits créatifs.

Exemple d'un duplex



**360° VIEW**  
Rendez-vous sur [quartier-des-halles.ch](http://quartier-des-halles.ch)  
pour une visite virtuelle de cet appartement

Loggia

Luminosité naturelle

Volumes généreux

Prestations haut de gamme

Finitions soignées

Excellente isolation phonique

Souplesse d'aménagement

Cuisine entièrement agencée

Colonne de lavage

Fenêtres à triple vitrage équipées de stores électriques

Ascenseurs desservant chaque étage

Place de parc intérieure

Standard Minergie gage d'économies

**Liste des appartements et plans sur [quartier-des-halles.ch](http://quartier-des-halles.ch)**

